# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТИХОРЕЦКАГРОПРОМПРОЕКТ»

## Дизайн-проект

Благоустройство парка по ул. Соболя и ул. Красноармейской от жилого дома

№ 187 до жилого дома № 199 с. Новопавловка Белоглинского района

 $\underline{1474-\Pi\Pi}$ 

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТИХОРЕЦКАГРОПРОМПРОЕКТ»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КУБАНИ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

#### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства N001249 от 13 декабря 2012 года

## Дизайн-проект

Благоустройство парка по ул. Соболя и ул. Красноармейской от жилого дома

№ 187 до жилого дома № 199 с. Новопавловка Белоглинского района

#### $1474 - \Pi\Pi$

Директор	Шульга И.В.
Главный инженер проекта	Корнева Е.А.

г. Тихорецк 2019г.

<b>№</b> п/п	О	бозн	ачени	ие		Наименование			Стр.
1. 2. 3. 4. 5.	1474 1474 1474 1474 1474 1474	- III			Соде Пояс Прил Черт Фото Схем План Схем плит План Схем 3Д-в	фиксация а благоустройства. План дорож расстановки МАФ. М 1:500 благоустройства. М 1:500 а дорожных покрытий. Вариан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1474 – 0	C		
ГИП	· / ·	Корн		-1.6**	1		Стадия	Лист	Листов
""		Iobr	u				П	1	1
	аботал нтроль					Содержание		ООО	

#### 1. Общая часть

Дизайн-проект "Благоустройство парка по ул. Соболя и ул. Красноармейской от жилого дома № 187 до жилого дома № 199 с. Новопавловка Белоглинского района" разработан для нужд администрации сельского поселения Новопавловка.

Проектируемый участок ограничен:

- с севера индивидуальный жилой сектор;
- с севера ул. Первомайская;
- с запада пустырь с тремя магазинами;
- с востока ул. Красноармейская.

Дизайн-проект разработан на основании исходных данных, выданных заказчиком:

- заявление заказчика;
- топографическая съёмка участка М 1:500;
- фотоматериалы;
- задание на проектирование.

При разработке раздела использовались следующие документы:

- 1.1. СП 42.13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- 1.2. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". СанПин 2.2. 1/2. 1.1. 1200-03. Новая редакция.

#### 2. Характеристика земельного участка

Площадка проектируемого благоустройства расположена в центральной части села Новопавловка на территории земель общего пользования.

#### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с СанПин 2.2. 1/2. 1.1. 1200-03 для проектируемого объекта "Благоустройство парка по ул. Соболя и ул. Красноармейской от жилого дома №187 до жилого дома №199 с. Новопавловка Белоглинского района ", расстояние санитарно-защитной зоны не устанавливается.

### 4. Планировочная организация земельного участка

Благоустраиваемый участок находится на территории сложившейся застройки и решения по планировочной организации земельного участка приняты с учётом существующей застройки, существующих пешеходных путей, размещения действующих инженерных коммуникаций.

Мзм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1474 <b>–</b> I	пп		
ГИГ		Корн	ева				Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Разр	аботал	Федо	рцов			Пояснительная записка		000	
							«Тихорец		ипроект»
Н.кс	нтр.	Алту	кова						•

#### В проекте, в зоне 1 (парк), предусматривается:

- Замена существующих изношенных покрытий дорожек из тротуарной плитки на новое покрытие из тротуарной плитки;
- устройство двух детских площадок для детей дошкольного младшего и старшего возраста, замена изношенного детского игрового оборудования;
- замена существующих, неисправных, уличных, спортивных тренажеров на новые;
- установка опор уличного освещения со светильниками
- высадка деревьев хвойных и лиственных пород;
- разбивка газонов.

#### В зоне 2 (Общественный центр):

- устройство тротуара и дорожек с карманами для лавочек, площадок для отдыха;
- устройство цветников, клумб;
- ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия проездов по ул. Соболя и ул. Красноармейской с устройством на них автопарковок и автобусных остановок.

#### По всей территории благоустраиваемой территории:

- укладка бетонных бортовых камней БР 100.20.8, БР 100.30.15.
- устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси;
- устройство тротуарной плитки Ла-Линия, коллекция "Стандарт", фактура глад-кая, Б.1.К.6, цвет желтый;
- устройство тротуарной плитки Ла-Линия, коллекция "Стандарт", фактура гладкая, А.З.К.6, цвет красный.

### 5. Решения по инженерной подготовке территории

На территории площадки строительства появление опасных физико-геологических процессов, таких как оползни, сели, карстовые пустоты, не отмечаются и не прогнозируются. Расчётная сейсмичность площадки принята 6 баллов.

Нормированная глубина промерзания грунтов 0,8 метров. Так как при благоустройстве территории устройство котлованов не предусматривается, то и инженерно-геологические изыскания площадки не выполнялись. Предусматривается закладка футляров для перспективной прокладки кабеля уличного освещения.

## 6. Организация рельефа

Рельеф площадки строительства ровный, пологий. Поверхностные воды не загрязнены. Отвод поверхностных вод решен открытой системой с выпуском на рельеф.

На площадке строительства предусмотрена разборка существующих покрытий и замена на новые покрытия.

Растительный грунт распределяется по зеленной зоне.

							Лист
						1474 – ПП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

## 7. Благоустройство территории

Проектом предусмотрено:

- устройство пешеходных дорожек с твёрдым покрытием (тротуарная плитка);
- устройство пандусов для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения;
- установка малых архитектурных форм скамеек, урн, детских игрового оборудования, спортивных тренажеров;
- установка фонарей искусственного освещения.

Для озеленения территории проектом предусмотрено:

- устройство газонов, путём посева газонных трав;
- посадка хвойных и лиственных деревьев.

#### Дорожно-тропиночная сеть

На территории проектирования предусмотрена организация следующих видов покрытий:

- тип I покрытие автодорог асфальт;
- тип II покрытие пешеходных дорожек, площадок тротуарная плитка;
- тип III покрытие на территории детских игровых и спортивных площадок отсев.

#### Малые архитектурные формы

В проект включены малые архитектурные формы, носящие утилитарный и декоративный характер: скамьи, урны, фонари уличного освещения, детское игровое оборудование, уличные спортивные тренажеры. Уличные светильники установлены вдоль пешеходной дорожки и расположены так, чтобы в темное время суток территория пешеходной зоны была освещена, все элементы благоустройства различались.

## Работы по благоустройству территории выполняются в следующей последовательности:

- устройство проезда с покрытием из асфальтобетона
- устройство аллеи, дорожек, площадок для отдыха;
- установка лавок со спинками 25шт., урн 25шт., уличных светильников.

Для отделения дорожек и площадок от зелёной зоны устанавливаются бетонные бортовые камни. Бетонные бортовые камни БР 100.20.8 устанавливаются вручную на бетонное основание толщиной 10см уложенное на выровненный и уплотнённый подстилающий слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5мм. Заполнение швов производят цементным раствором состава 1:4, после чего расшивают раствором состава 1:2.

#### Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь благоустраиваемой территории	$\mathbf{M}^2$	14235,5
Площадь проектируемых покрытий	$M^2$	95293
Площадь озеленения	$M^2$	22493

							Лист
						1474 – ПП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

	блица №1 начало) Ведо	ОМОСТ	ь мал	тых архитектур <b>н</b>	ых фор	и (МА	Ф).		
<b>№</b> п/п	Наименование МАФ		Вне	шний вид	Кол-во шт.	Разм	іер мм	Произво	одитель
1	Скамейка уличная Коллекция "Гранит", СК-3				44	2420x	500x500	Компания Новоро	"Выбор ( эссийск
2	Урна-1. Коллекция "Гранит"				44		x400x 0(h)	Компания Новорс	"Выбор ( оссийск
3	Стальной фонарный столб Т 14-2 со светильником			SAUJUS.	32	432	27(h)	Компания Красн	"Хоббика нодар
	 ица № 2	<u> </u> Ведом	ЮСТЬ	детского игрово детских пло		удова	ния для	1	
	Наименование оборудования, возрастная группа	Арти	икул	Внешний ви, оборудо		го	Кол-во шт.	Разме	ов мм.
4	Детский игровой комплекс "Корвет" 6-12 лет	005	685		V 1		1		060x970( า) เя "Ксил"
1зм Кол	п. уч. Лист № док. Подп.	Дата			147	4-ПП	l		
гип				Приложе	ние.		стаді П	ия лист 1 ООО корецкагропр	листов 4

Ta	блица № 2 (продолже	ние)				
5	Детский игровой комплекс "Парусник" 4-10 лет	005125		1	9140х4000х Компания '	3590(h) 'Ксил"
6	Качалка на пружине "Кораблик" 4-7 лет.	004172	изетомного исполнет в изобратором вости вострутивные замением не управлающее потребетельсия сасёства изделия	1	1150x860x9 Компания '	
7	Карусель с рулём 3-12 лет	004195		1	1640х1640х Компания '	
8	Качалка балансир большая 5-12 лет.	004101		1	3110x420x Компания '	
9	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой. 3-12 лет.	004142		1	3780x1760x; Компания '	
10	Сидение для качелей резиновое с подвеской. 3-12 лет.	004968	нагоповитель оставляет за собой граво вности. конструктемые изменения не угодивацие котробительские сообства карелия	1	435х175х длина подве Компания '	eca1400
11	Сидение для качелей резиновое с подвеской.	004969	изотравитель оставлент за собой право востоя выструменные заменения не управления тогорой	1	450x290x2 длина подве Компания '	eca1130
			1/1	<del></del> 74-ПП		Лист
Изм.	. № уч. Лист № док	Дата По	дпись Дата	<i>i</i> <del>-1</del> -1 11 1		2

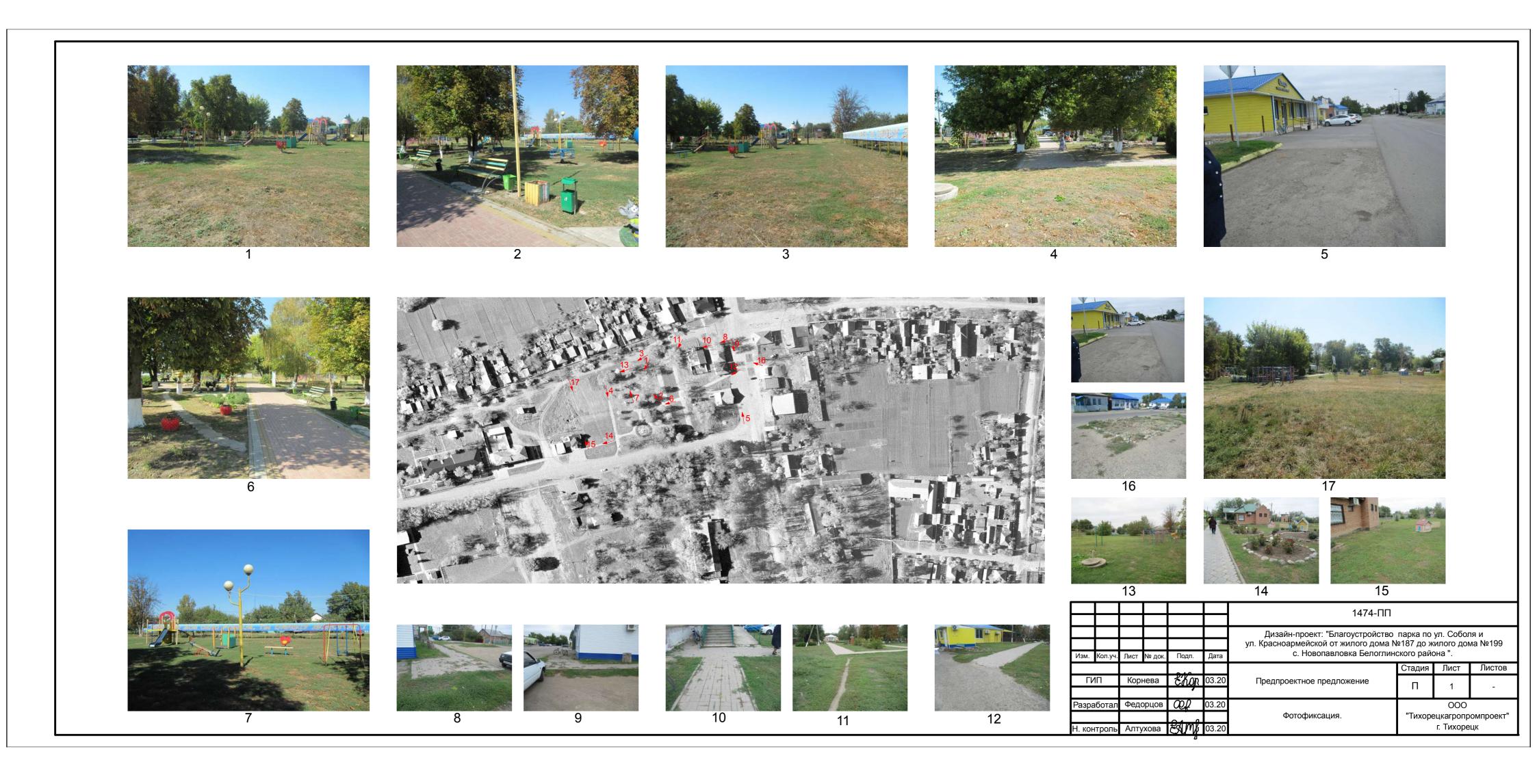
12	Песочный дворик "Океан" от1-го года.	004267		1	3555x1820x2140(h)
13	Ограждение детской площадки "Спектр"	ОГД 007		43	1930x63x500(h) L=28990
	ща № 3	едомость т	ренажеров для спортивной і	площадк	и.
№ п/п	нало) Наименование оборудования, возрастная группа	Артикул	Внешний вид игрового оборудования	Кол-во шт.	Размер в мм.
14	Тренажер	007545		1	1940х960х1970 Компания "Ксил"
15	Тренажер	007544		1	1780x850x1770
16	Тренажер	007521		1	1470x940x1615
17	Тренажер	007510		1	850x640x1470
Изм.	№ уч. Лист № до	Дата По	дпись Дата	74-ПП	<u>Лист</u>

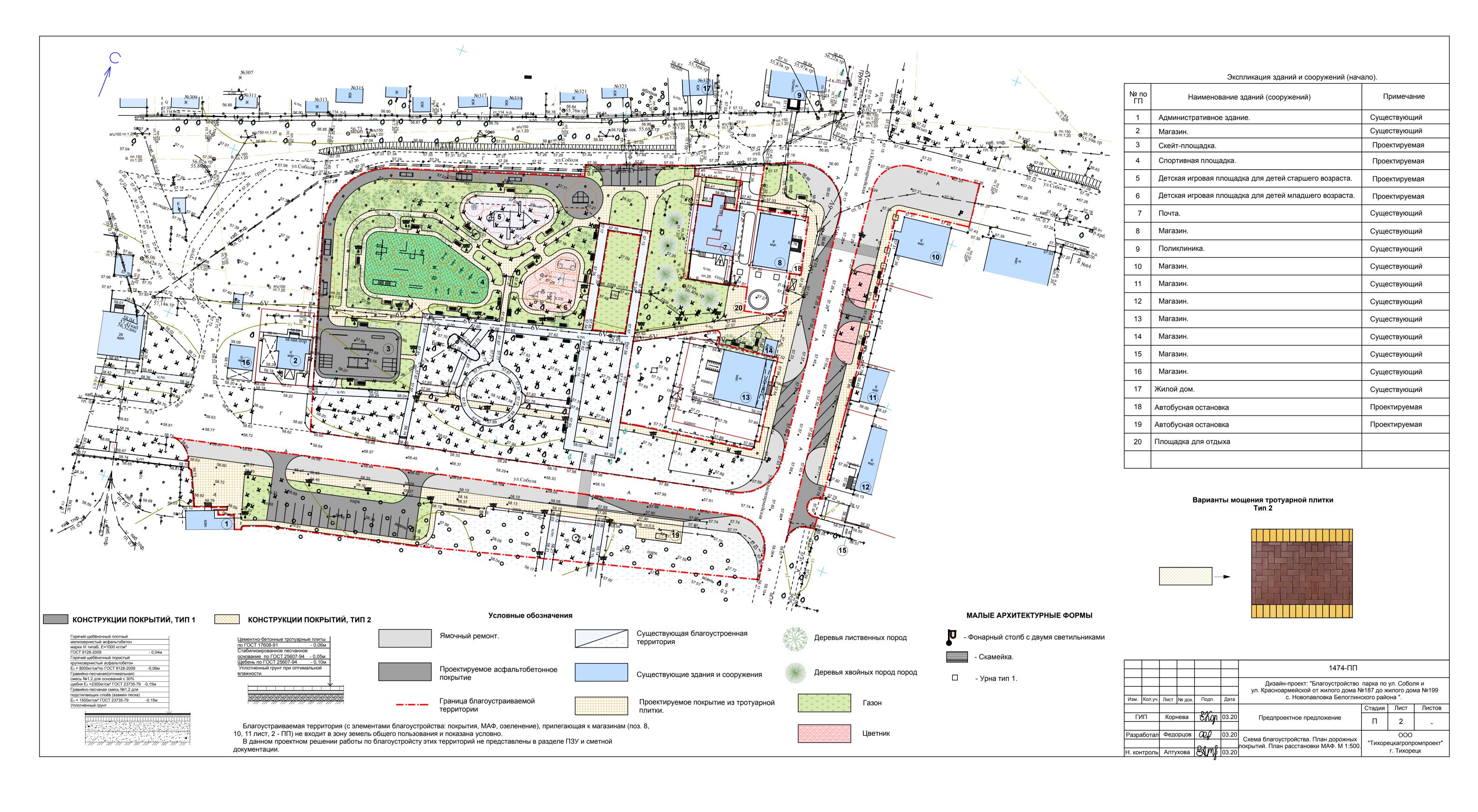
Табли (продо	ца № 3 лжение)	едомость т	ренажеров для спортивной п	ілощадк	и.
18	Тренажер	007508		1	1010x660x820 Компания "Ксил"
19	Тренажер	007520		1	1530x470x1430
20	Тренажер	007513		1	1000x550x1470
21	Тренажер	007531		1	1760x850x1770
22	Тренажер	007541		1	1340x850x1200
23	Тренажер	007503		1	960x840x2000
					Лист
Изм.	№ уч. Лист № до	к Дата По	дпись Дата	74-ПП	

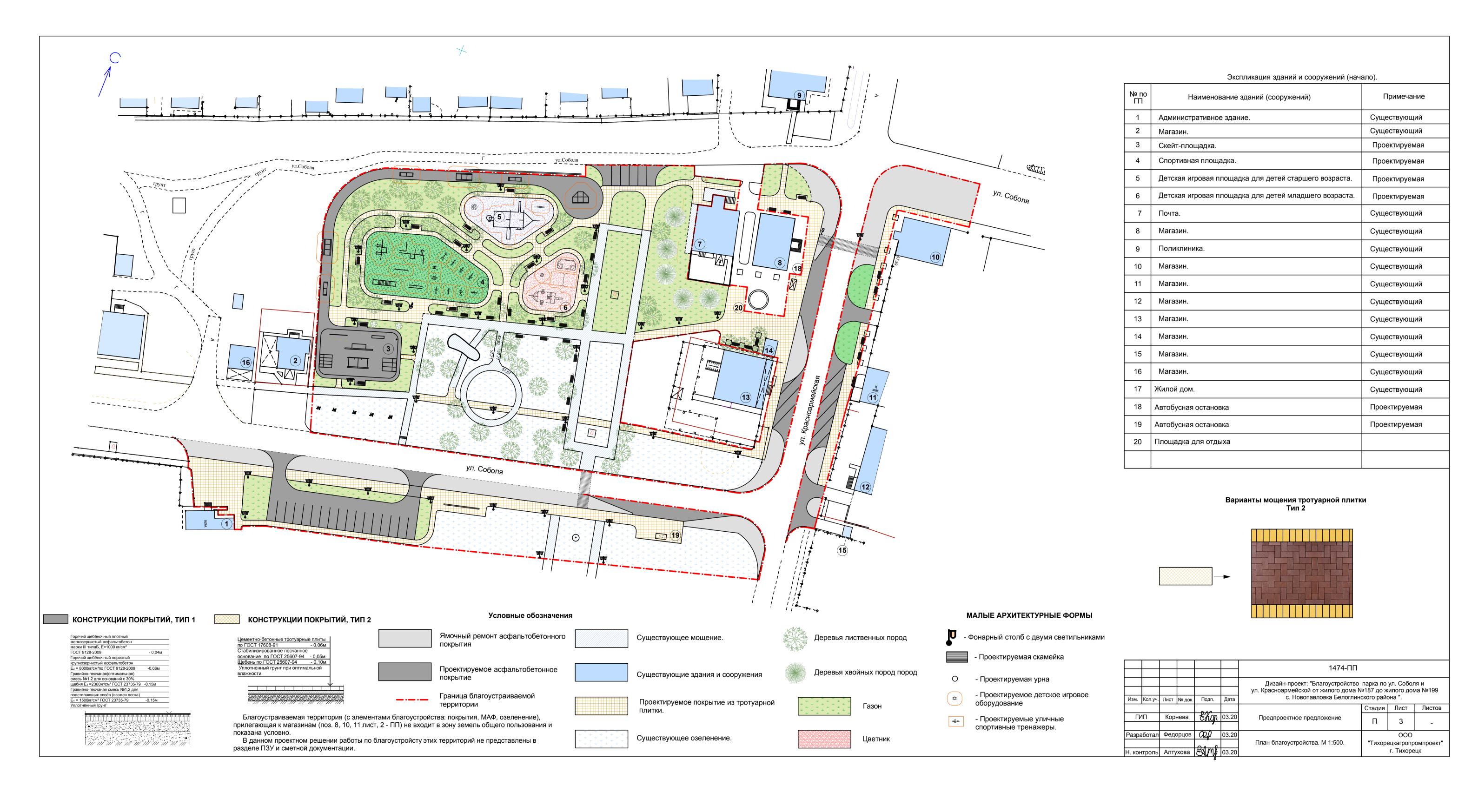
24  19  20  Ty  21  Expansion of the part	Спортивный комплекс  Спортивный комплекс	006456 006453		1	7280x6090x2630(h Компания "Ксил" 5830x3160x2630(h
20 Ty 21 Epper 22 M 23 Pan	комплекс			1	
21 Epper 22 M	Гурник тройной	006451			Компания "Ксил"
21 Pa					4150x140x2630(h Компания "Ксил"
23 Par	Брусья двойные вазноуровневые	006443		1	3700x740x1530(h Компания "Ксил'
Pa	Металлический скейтпарк	Nº M-01	(a) (b) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c	1	15000x24000 Компания "FK- RAMPS"
24 Pa	ампа "Пирамида"	007605		1	4900x3430x720(h Компания "Ксил'
	Рампа "Двойная волна"	007603		3	3750x1000x600(h Компания "Ксил'
25 F		007601		2	4700х1940х1070(I Компания "Ксил'
	Рампа "Мост"		<u>                                     </u>	1	Лист

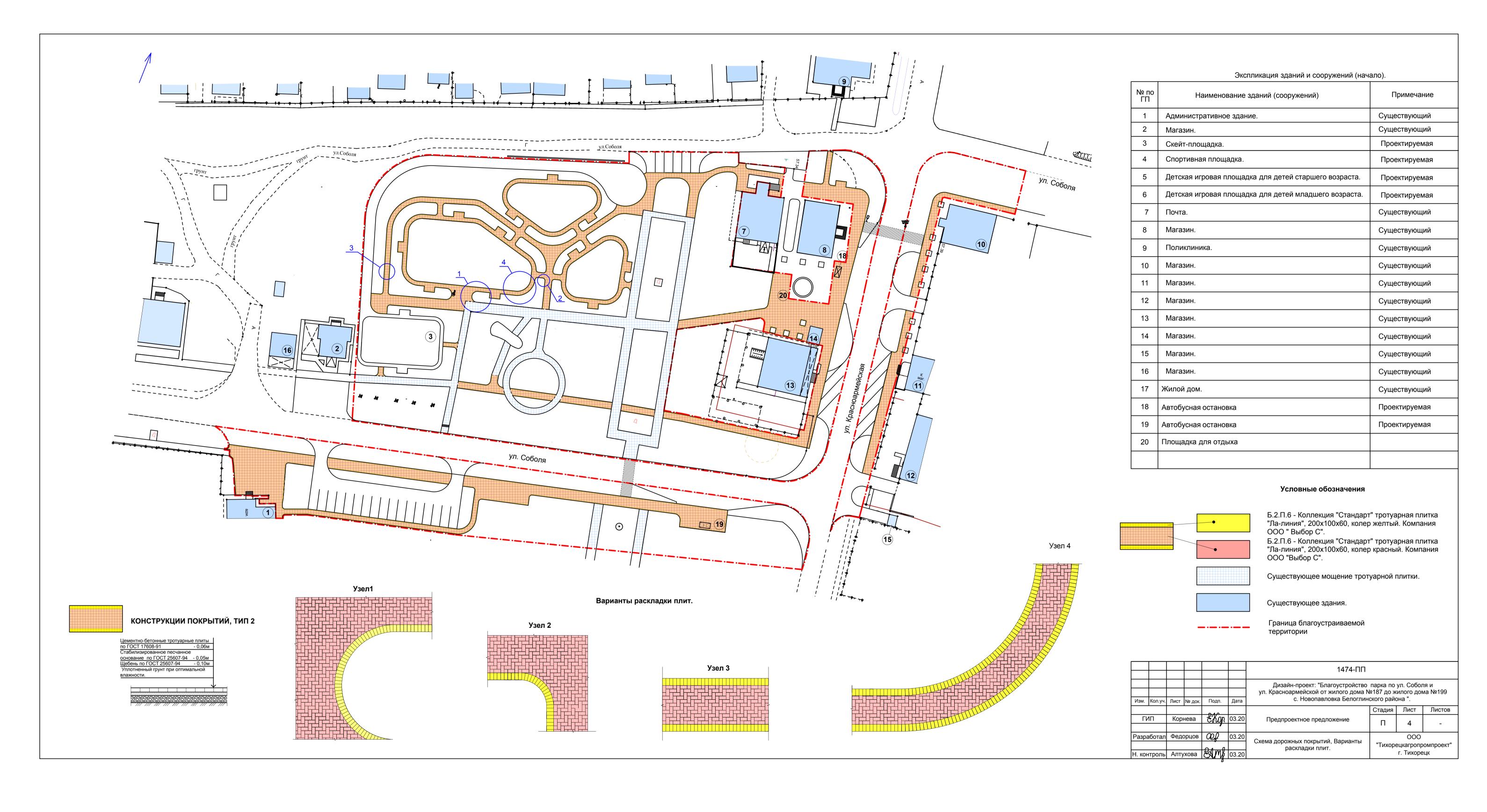
27 Фонтан питьевой ФП-уличный антивандальный 1 320x320x1000 Компания "Ве.	1 320x320x1000(h) Компания "Велес"
27   ФГІ-УЛИЧНЫЙ	1 320x320x1000(h) Компания "Велес"

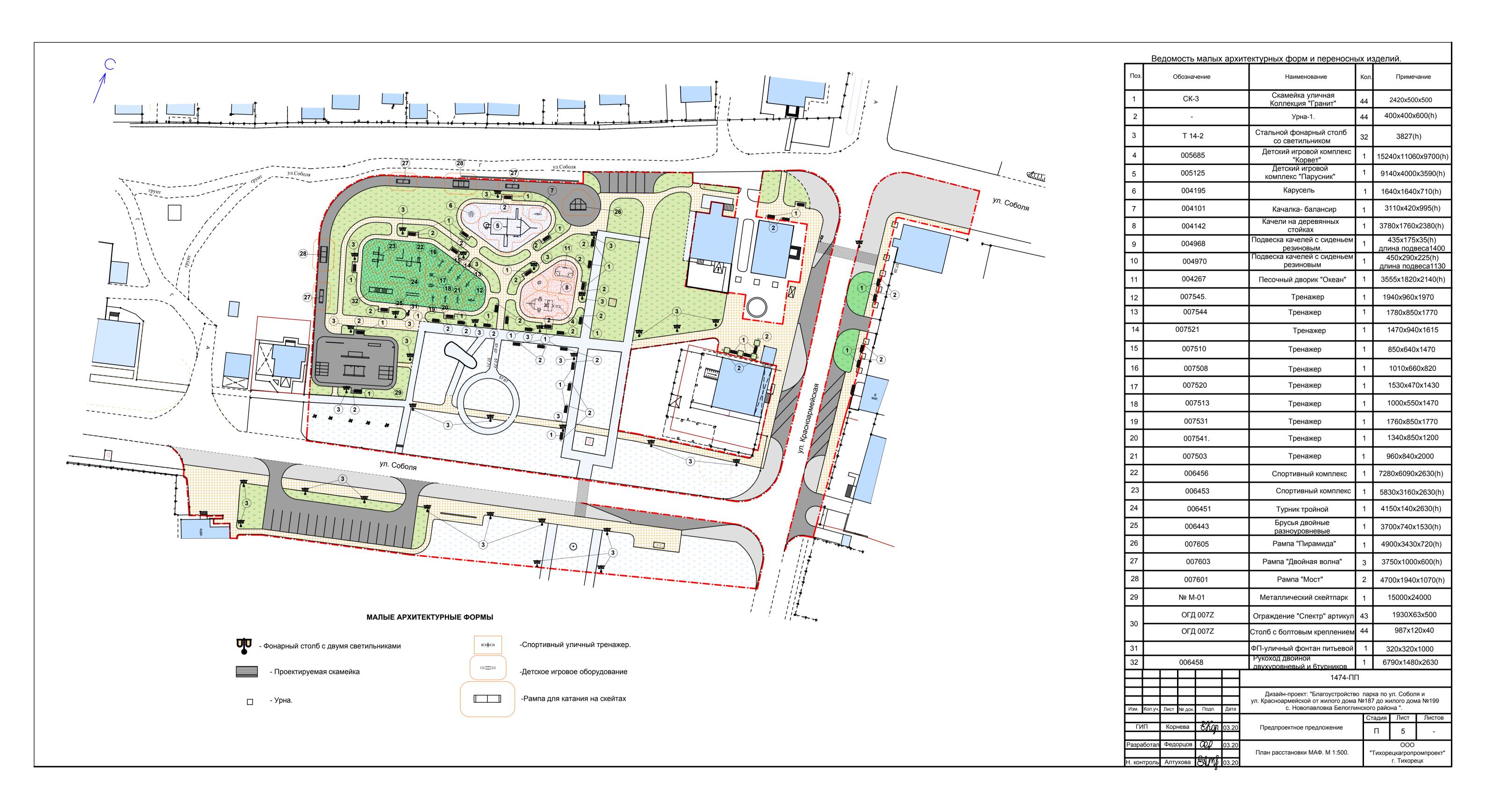
L									Лист
								1474-ПП	6
	Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Дата	Подпись	Дата		0

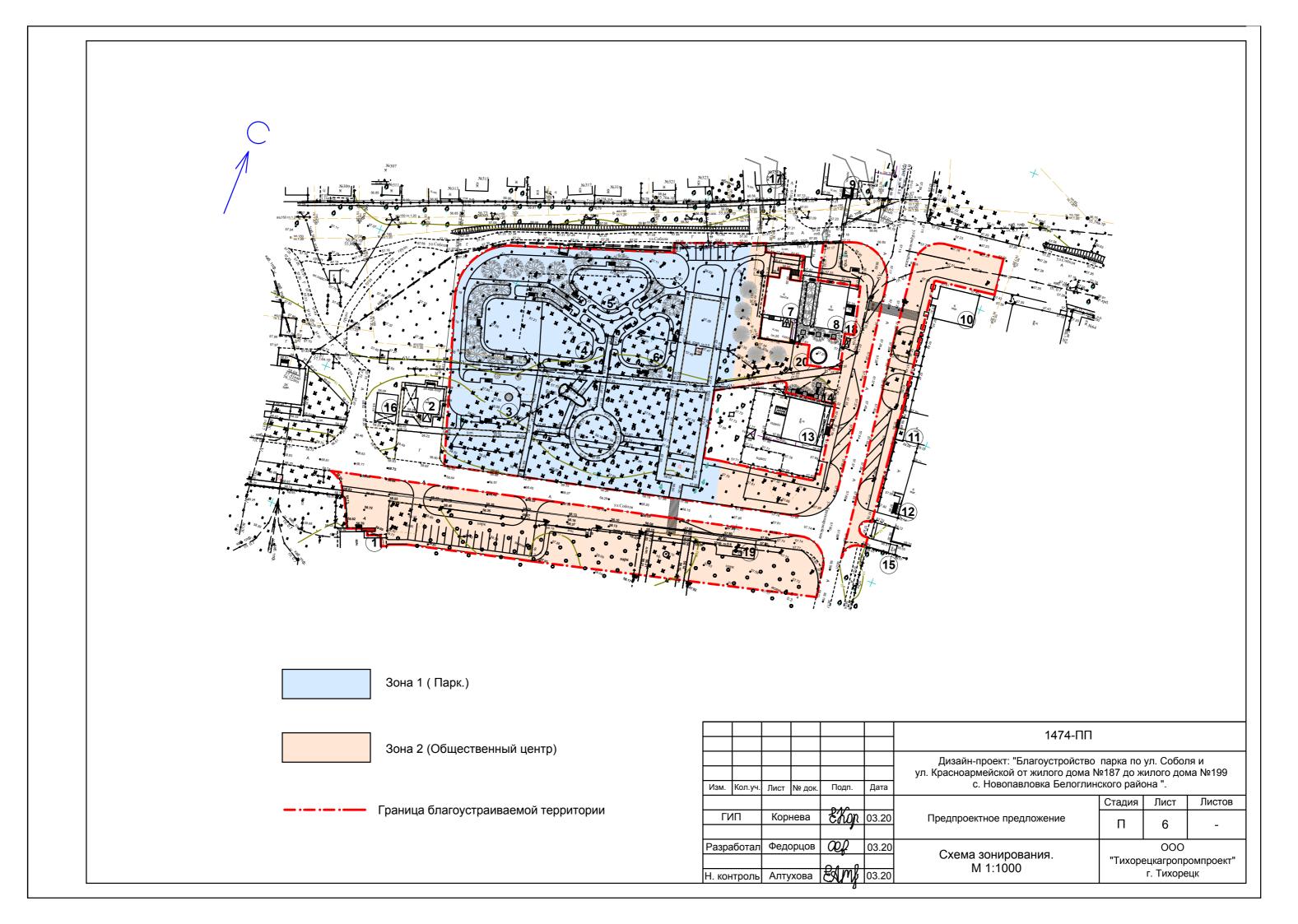


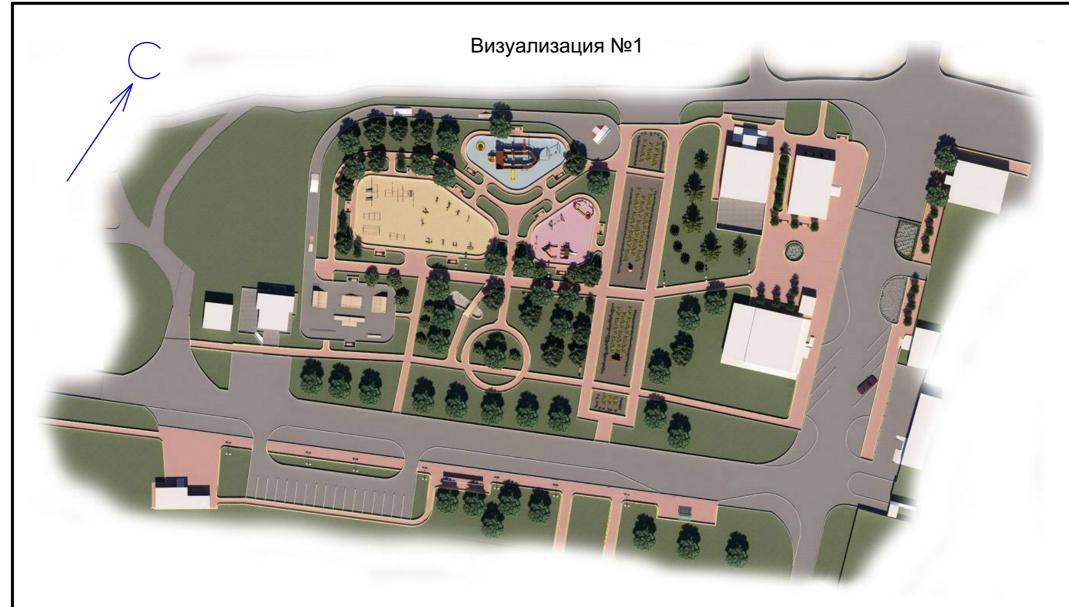












Визуализация №2



Визуализация №3



Визуализация №4



						1								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект: "Благоустройство парка по ул. Соболя и ул. Красноармейской от жилого дома №187 до жилого дома №199 с. Новопавловка Белоглинского района ".							
				•	~			Стадия	Лист	Листов				
	ГΙ	ИΠ	Корнева		ekon	03.20	Предпроектное предложение	П	7	-				
F	Разра	аботал	т Федорцов		00f	03.20		000						
F	1. кон	нтроль	Алту	/хова	Eaml	03.20	3Д-визуализация.	"Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк						







No. of Concession, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or ot											
						1474-ПП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект: "Благоустройство парка по ул. Соболя и ул. Красноармейской от жилого дома №187 до жилого дома №199 с. Новопавловка Белоглинского района ".					
				2.40			Стадия	Лист	Листов		
ГІ	ГИП		нева	ekon	03.20	Предпроектное предложение	П	8	-		
Разра	Разработал Н. контроль		рцов	00f	03.20		ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк				
Н. ког			хова (	EAM	03.20	3Д-визуализация.					